
Årsredovisning

för

Avesta Industristad AB

556285-2904

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

OK
WIK

Vd har ordet

Inom Avesta Industristad AB förvaltar och utvecklar bolaget Koppardalen och dess byggnader. Både nya byggnader och äldre arkitektoniskt vackra byggnader som restaurerats och byggts om i etapper under åren. Området har anor ända från 1600 talet och delar av området är klassat som riksintresse för kulturmiljövård. Bolaget äger också fastigheter på andra platser i kommunen.

Koppardalen, och främst Verket, är ett viktigt besöksmål för Avesta, samtidigt som området har sina utmaningar med ett stort underhållsbehov och flera vakanta lokaler. Bolaget har under årets ägardialoger lyft att man anser att Koppardalsvägen är att likställa med en kommunal gata, som därmed borde skötas av kommunen, samt att ansvaret för VA systemet i området bör utredas. Vidare finns också en stadsplan antagen i kommunfullmäktige, som beskriver en vision för områdets utveckling, som bolaget anser att det finns ett behov av att ha en dialog med ägaren om. Allt detta har resulterat i att ett koncerngemensamt arbete avseende Koppardalens utveckling, med syfte att skapa en gemensam målbild, har påbörjats under året.

Under året har flera större investeringsprojekt genomförts för att möta näringslivets behov av ändamålsenliga lokaler. I Koppardalen har en större ombyggnation för att erbjuda LF Dalarnas nya lokaler genomförts. Och på Källhagens industriområde har bolaget genomfört en större ombyggnation för att kunna erbjuda nya lokaler åt Vattenfall. Det, tillsammans med att bolaget har hyrt ut ytterligare några lokaler som varit vakanta, har resulterat i att bolagets vakansgrad har minskat under året. Ytterligare ett stort investeringsprojekt under året har varit att sätta in ett nytt sportgolv i Kopparhallen. Vidare har det under året arbetats aktivt med att underhålla bolagets fastigheter.

Bolagets totala investeringsvolym uppgår till 41 mkr (6,3). Vidare uppgår bolagets resultat till minus 0,6 mkr (12,5). Att bolaget har ett negativt resultat beror på att marginalerna är små och utmaningarna stora med hänsyn till underhållsbehovet.

Kommande år kommer vi att fortsätta arbeta fokuserat med vårt uppdrag från ägaren att skapa bra förutsättningar för att näringslivet i kommunen ska utvecklas och antalet nya företag och arbetstillfällen ska öka. Detta bland annat genom att fortsätta erbjuda attraktiva lokaler samt fortsatt utveckla Avesta Industristad AB.

Linda Nilsson
VD

OK
KK

Styrelsen och verkställande direktören för Avesta Industristad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Avesta Industristad AB bedriver fastighetsförvaltning av egna lokaler, främst industrilokaler i Avesta kommun. Lokalbeståndet uppgår per 2024-12-31 till ca 98 100 m² varav ca 74 800 m² är prima lokaler.

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter i Avesta kommun. Bolaget ska i sin verksamhet ta hänsyn till de ägardirektiv som fastställs för bolaget. Bolaget ska, enligt god teknisk praxis och gällande hyreslagstiftning samt med optimalt resursutnyttjande verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning inom Avesta kommun. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag i en koncern, där moderbolaget Gamla Byn AB, organisationsnummer 556285-2896 äger dotterbolaget Avesta Industristad AB, till 100 % som i sin tur ägs till 100% av Avesta Kommun.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De största investeringsprojekten som genomförts under året är en ombyggnad för LF Dalarnas på 16,6 mkr, en ombyggnad för Vattenfall på 15,7 mkr samt byte av golv i Kopparhallens sporthall på 4,4 mkr.

När årets avisering om höjda taxor för fjärrvärme kom beslutade styrelsen att begära medling hos Fjärrvärmenämnden. Bakgrunden är att taxan har höjts ca 48 % under de senaste fyra åren samt att Avesta har dem näst högst taxa i länet och bland de högsta fjärrvärmetakorna i landet.

Avslutningsvis har ett nytt elavtal upphandlats för åren 2025-2027.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Avesta Industristads fastighetsbestånd är av varierande kvalitet och behovet av underhåll är stort vilket skapar framtida ekonomiska utmaningar. Vakansgraden i bolaget har varit utmanande under år 2024. I början av året låg den över 12 % vilket är den högsta nivå som bolaget har haft på många år. Under året har dock ett flertal ombyggnationer/lokalanpassningar genomförts och runt årsskiftet landar vakansgraden på ca 6 %. Flera långsiktiga hyreskontrakt har tecknats under året varför vi ser med tillförsikt på framtiden.

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av kommunens finanspolicy, långsiktig underhålls och investeringsplan samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet

OK
KK

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Bolaget bedriver inte verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken eller som i övrigt har speciell påverkan på miljön. Däremot har bolaget som ägare av fastigheter, där långvarig industriell verksamhet bedrivits efterlämnat sina spår. Bolaget har ansvar för att förändringsarbeten på fastigheterna utförs så att den yttre miljön påverkas så lite som möjligt. Detta görs genom nära samarbete med berörda myndigheter enligt gällande lagar och anvisningar.

Hållbarhetsupplysningar

Frågor kring hållbarhet och klimat är viktigare än någonsin och under året har bolaget arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor inom flera områden. Dels har ett stort fokus varit att minska bolagets energianvändning. Bland annat genom investeringar i energieffektiviserande åtgärder, utbildning samt förändrade arbetssätt. Det har också arbetats aktivt med Energiplanen samt Energibokslutet som uppdateras årligen och bolaget är fortsatt medlemmar i Allmännyttans klimatinitiativ, som är ett gemensamt uppdrag bland Sveriges allmännyttor för att minska utsläppen av växthusgaser. Därmed fortsätter arbetet mot målet att vara helt fossilfria år 2030 samt att bolaget år 2030 har minskat energianvändningen med 30% räknat från år 2007. Vidare har styrelsen beslutat att se över bolagets framtida energiförsörjning och därför beslutat om en Energi strategi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	321 004	309 994	288 329	272 361	283 702
Omsättning	51 732	52 418	46 637	47 698	44 862
Redovisat resultat	-621	12 519	2 202	5 290	3 157
Driftnetto	16 500	17 664	17 326	21 577	23 895
Soliditet, %	49	52	51	53	49
Räntetäckningsgrad, %	398	518	823	932	771
Belåningsgrad, %	42	44	41	43	48
Fastighetslån, kr/ prima, m ²	1 833	1 833	1 565	1 565	1 833
Direktavkastning tot kap, %	5	6	5	8	8
Affärslokaler prima m ²	2 954	2 954	2 954	2 954	2 954
Kontorslokaler prima m ²	9 216	9 216	9 216	9 216	9 216
Industri/övr lokaler prima, m ²	62 589	62 589	62 589	62 589	62 589
Prima lokaler, m ²	74 759	74 759	74 759	74 759	74 759
Affärslokaler sekunda, m ²	0	0	0	0	0
Kontorslokaler sekunda, m ²	922	922	922	922	922
Industri/ övr lokaler sekunda, m ²	22 433	22 433	22 433	22 433	22 433
Sekunda lokaler totalt, m ²	23 355	23 355	23 355	23 355	23 355
Lokaler totalt, m ²	98 114	98 114	98 114	98 114	98 114

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 000	650	33 910	12 519	160 079
Årets resultat				-621	-621
Belopp vid årets utgång	113 000	650	33 910	11 898	159 458

OK
KK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 429 686
årets förlust	-621 219
	45 808 467

disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 808 467
	45 808 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OK
KK

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4, 5	51 732	52 418
Övriga rörelseintäkter		631	2 389
		52 363	54 807
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-34 269	-32 735
Övriga externa kostnader	7	-1 594	-4 408
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 144	-12 065
		-49 007	-49 208
Rörelseresultat		3 356	5 599
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		233	411
Räntekostnader	8	-4 210	-3 491
		-3 977	-3 080
Resultat efter finansiella poster		-621	2 519
Bokslutsdispositioner	9	0	10 000
Resultat före skatt		-621	12 519
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		-621	12 519

OK
KK

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	11	294 235	266 086
Mark	12	8 590	8 590
Markanläggning	13	3 601	4 744
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 429	376
Pågående nyanläggningar	15	649	1 222
		308 504	281 018

Summa anläggningstillgångar

308 504

281 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		146	113
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		1 912	1 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	439	417
		12 497	11 660

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1

17 316

12 498

28 976

SUMMA TILLGÅNGAR

321 004

309 992

OK
KK

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

113 000

113 000

Reservfond

650

650

113 650

113 650

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 430

33 911

Årets resultat

-621

12 519

45 809

46 430

Summa eget kapital

159 459

160 080

Långfristiga skulder

17

Skulder till internbanken Avesta kommun

89 050

81 832

Summa långfristiga skulder

89 050

81 832

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

18

11 890

0

Skulder till Avesta kommun

47 950

55 168

Leverantörsskulder

7 739

9 555

Aktuella skatteskulder

39

36

Övriga skulder

3 016

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 861

3 321

Summa kortfristiga skulder

72 495

68 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

321 004

309 992

KK

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-621	2 519
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	13 144	22 065
Betald skatt		3	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

12 526 24 584

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-33	16
Förändring av kortfristiga fordringar		-805	-10 091
Förändring av leverantörsskulder		-1 817	2 803
Förändring av kortfristiga skulder		1 555	-13 659

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 426 3 653

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 631	-6 338
--	--	---------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-40 631 -6 338

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		0	20 000
-------------------	--	---	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 20 000

Årets kassaflöde

-29 205 17 315

Likvida medel vid årets början

21

Likvida medel vid årets början		17 316	1
--------------------------------	--	--------	---

Likvida medel vid årets slut

-11 889 17 316

OK
KK

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivning

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

OK
KK

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Tillgången och skulden redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i

OK
UK

investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Driftnetto

Resultat före avdrag för avskrivningar.

Räntetäckningsgrad

Resultat före avdrag för avskrivningar och räntebidrag samt ränteintäkter i förhållande till räntekostnader.

Belåningsgrad

Långfristiga skulder i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen (uthyrningen) i allt väsentligt av uthyrda fastigheter/lokaler. De flesta hyresavtal är på tre år med en förlängning om tre år om inte avtalen sägs upp nio månader för avtalstidens slut.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	49 256	46 422
Senare än ett år men inom fem år	73 829	74 594
Senare än fem år	8 028	8 355
	131 113	129 371

OK
UK

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag i en koncern, där moderbolaget Gamla Byn AB, organisationsnummer 556285-2896 äger dotterbolaget Avesta Industristad AB, till 100 % som i sin tur ägs till 100% av Avesta Kommun.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Hysesintäkter Lokaler	60 108	56 397
Avgår outhyrda objekt	-9 003	-4 678
Kostnadsersättningar	627	699
	51 732	52 419

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,7 %	5,79 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,6 %	5,04 %

Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och underhåll	18 246	14 304
Taxebudna kostnader	14 176	12 313
Övrigt	1 847	6 119
	34 269	32 735

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	65	39
Andra uppdrag	20	45
	85	84

OK
KK

Not 8 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till Avesta kommun	3 711	3 491
Övriga räntekostnader	500	0
	4 210	3 491

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	10 000
	0	10 000

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2024 Belopp	Procent	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt		-621		12 519
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	128	20,6	-2 579
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	0	0,0	-1
Ej skattepliktiga intäkter		7		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-21,7	-135	-20,6	2 580
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 11 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 394	567 834
Inköp	652	3 421
Försäljningar/utrangeringar		-654
Omklassificeringar	39 382	26 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 428	597 394
Ingående avskrivningar	-248 956	-238 554
Försäljningar/utrangeringar		654
Årets avskrivningar	-11 885	-11 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 841	-248 956
Ingående nedskrivningar	-82 352	-82 352
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-82 352	-82 352
Utgående redovisat värde	294 236	266 086
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	294 235	266 086
Verkligt värde	369 250	363 110

CPX
KK

Not 12 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 590	8 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 590	8 590
Utgående redovisat värde	8 590	8 590

Not 13 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 597	11 283
Inköp		1 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 597	12 597
Ingående avskrivningar	-7 853	-6 851
Årets avskrivningar	-1 143	-1 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 996	-7 853
Utgående redovisat värde	3 601	4 744

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972	590
Inköp	1 170	382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 142	972
Ingående avskrivningar	-596	-590
Årets avskrivningar	-116	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712	-596
Utgående redovisat värde	1 429	376

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222	26 794
Inköp	39 382	1 222
Under året genomförda omfördelningar	-39 955	-26 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649	1 222
Utgående redovisat värde	649	1 222

OK
KK

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		320
Övriga interimfordringar	439	97
	439	417

Not 17 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 0 tkr. Skulder till internbank avser långfristiga skulder mot Avesta kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder internbank Avesta Kommun	137 000	137 000
Varav kortfristig del	-47 950	-55 168
	89 050	81 832

Not 18 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 890	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 755	3 138
Övriga poster	106	183
	1 861	3 321

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	13 144	12 065
Erhållna ej inbetalda koncernbidrag		10 000
	13 144	22 065

Not 21 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1	1
Medel på Avesta kommuns koncernkonto	-11 890	17 315
	-11 889	17 316

OK
KK

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget inväntar fortfarande ett besked från Fjärrvärmenämnden avseende den begäran om medling som har lämnats in. Andra viktiga frågor att följa är bland annat befolkningsutvecklingen samt vakansgraden.

Not Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

OK
KK

Avesta 2025-03-04



Kurt Kvarnström
Ordförande



Patrik Engström



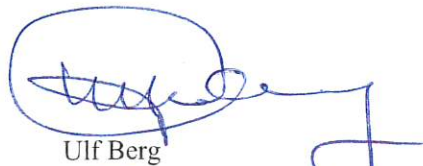
Karl Gunnar Hedin



Gerd Svedberg


20250303

Karl-Johan Petersson



Ulf Berg



Henric Schef



Tomi Sandvik



Roy Uppgård



Linda Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 6 mars 2025



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Industristad AB, org. nr 556285-2904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Industristad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Industristad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Avesta Industristad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Avesta Industristad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Avesta Industristad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Avesta den 6 mars 2025



Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor