



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

Plats och tid

Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 21 april 2026 kl 15:40-16:30

Beslutande

Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin, Vice ordförande
Patrik Engström
Gerd Svedberg
Karl-Johan Petersson
Ulf Berg
Henric Schef
Roy Uppgård
Tomi Sandvik

Övriga närvarande

Monica Öjemalm
Kristina Ohls
Anna-Karin Persdahl
Johannes Kotschy
Linda Nilsson, VD
Sara Mattsson Burell, Ekonomichef
Håkan Lundin, Driftingenjör § 18
Kjell Lindberg, Kommunal
Per Olof Lidbeck, Vision

Justerare

Henric Schef

Justeringens plats och tid Digital



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

ÄRENDELISTA

§ 11	Val av justerare	3
§ 12	Föredragningslista	4
§ 13	Protokoll styrelsemöte 2026-03-03	5
§ 14	VD rapport.....	6
§ 15	Pågående byggnationer	7
§ 16	Investeringsansökan byggnad 112	8
§ 17	Ekonomiska rapporter	9
§ 18	Övriga frågor.....	10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 11 Val av justerare

Dnr 2026-000011006

Henric Schef föreslås att justera protokollet.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut
Att välja Henric Schef att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 12 Föredragningslista

Dnr 2026-000012006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att lägga till punkten presentation av Energibokslut år 2025 för Avesta Industristad under punkten övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 13 Protokoll styrelsemöte 2026-03-03

Dnr 2026-000013006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna föregående protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 14 VD rapport

Dnr 2026-000014006

Sammanfattning

VD informerar om följande aktuella frågor:

- Vakansgraden inom Avesta Industristad ligger på samma nivå som föregående styrelsemöte, 7,5 %. Med det vi känner till i dag är prognosen är att den kommer att sjunka ytterligare under året.
- Styrelsebeslut samt bygglov avseende ombyggnation av lokalen på bottenvåningen i byggnad 112 är klart och inom kort påbörjas arbetena.
- Ett möte är inplanerat med kommunen under maj månad avseende nästa steg vad gäller fotbollsmuseet.
- En kundundersökning kommer att genomföras under maj månad och förhoppningen är att resultatet ska kunna presenteras på styrelsen i juni.
- Tidplanen för rivning av Sulfaten har flyttats fram ett par veckor och beräknas att vara klar under mitten av maj.
- Tidplanen för arbetet med kanalen är i dagsläget oklar. Ett möte ska genomföras under morgondagen för att reda ut tekniska utmaningar.
- Avslutningsvis har en stor EPA träff genomförts vid byggnad 272 under helgen och grannar samt polis har hört av sig till bolaget.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 15 Pågående byggnationer

Dnr 2026-000015006

VD informerar om pågående projekt enligt bilaga. Det är ansvariga projektledare som inför varje styrelsemöte har i uppdrag att fylla i projektrapporten och återrapportera status för de projekt de ansvarar för.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 16 Investeringsansökan byggnad 112

Dnr 2026-000018006

Projektet syftar till att iordningställa en utbildningslokal för SFI i enlighet med bifogad investeringsansökan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att bevilja investeringsmedel på den nivå som framgår av den till styrelsemötet bifogade investeringsansökan.

Att projektet kan starta under förutsättning att bildning tecknar ett 10 årigt hyresavtal.

Att sekretessbelägga tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 17 Ekonomiska rapporter

Dnr 2026-000016006

Ekonomichefen föredrar månadsrapporten per den 31 mars.

Bilagt med handlingarna finns också;

- Finansrapporten per 31 mars
- Revisionsrapporten från Azets avseende år 2025

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 18 Övriga frågor

Dnr 2026-000017006

Håkan Lundin, driftingenjör, föredrar Energibokslutet år 2025 för Avesta Industristad AB.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signerad av
Linda Nilsson



Signaturdatum
2026-04-23 07:16:09



Signerad av
Kurt Kvarnström



Signaturdatum
2026-04-23 08:14:07



Signerad av
Johan Henric Schef



Signaturdatum
2026-04-24 08:01:23

