

ÅRET 2022 I KORTHET



Rostugnen - en del av Verket

ROSTUGNEN

Under året har vi genomfört en del underhåll i Koppardalen. Dels en översiktlig geoteknisk undersökning för att kontrollera sättningar i Rostugnen. Samtidigt revs den östra balustraden som var i stort behov av renovering och då det fanns en rasrisk blev arbetet omfattande.



Bruksporten vid Verket under upprustning

VERKET OCH BRUKSPORTEN

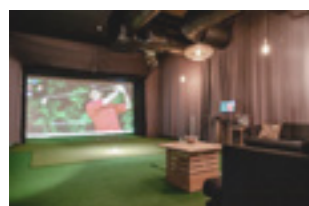
Vidare utfördes det även en undersökning av taken på Verket för att få en bra bild av skicket och resultatet blev en rapport som är till hjälp för vidare prioritering av underhåll. Den gamla bruksporten från år 1882, som var dåtidens enda infart till bruket, renoverades och flyttades till en ny plats och även detta resultat blev enastående.



Nya och moderna utbildningslokaler i Koppardalen

FORDONSPROGRAM I NYA LOKALER

Karlfeldtgymnasiet har etablerat sitt fordonsprogram där och till höstterminen invigdes nya moderna utbildningslokaler som förhoppningsvis ska bidra till att öka attraktionskraften för utbildningen. Invigningen blev välbesökt och extra roligt var det att statsministern valde att närvara.



APC:s anpassade lokaler

HYRESGÄSTANPASSNING

Vidare har vi genomfört en hyresgäst Anpassning för att möjliggöra en utveckling av den befintliga padelhallen och en nyetablering av en golfsimulator och på det viset skapat bra förutsättningar även för ett padel- och ett golf-gymnasium. Bolagets totala investeringsvolym uppgår till 32,1 mkr (4,4).



Linda Nilsson | VD

ORGANISATIONEN

Organisatoriskt har det skett en del förändringar på ledande positioner i bolagen. En ny Vd, Linda Nilsson, tillträdde den 1 april och en ny ekonomichef, Anders Rabb, den 16 november. Vidare har en ny roll inrättats, kommunikatör, som aktivt ska arbeta med att stärka bolagets varumärke.



MARKNAD

Avesta Industristad AB äger fastigheter med ett lokalbestånd på ca 98 100 (98 100) m², i huvudsak industri-lokaler med varierande status. Efterfrågan på lokaler bedöms som relativt god. Bolaget har vid bokslutet en vakansgrad om 5,8 % (8,9 %) vilket är den lägsta på flera år. Bolagets fastighetsbestånd är av varierande kvalitet vilket tillsammans med den aktuella inflationen skapar framtida ekonomiska utmaningar.



INTÄKTER
47,0 miljoner kronor



KOSTNADER
44,8 miljoner kronor



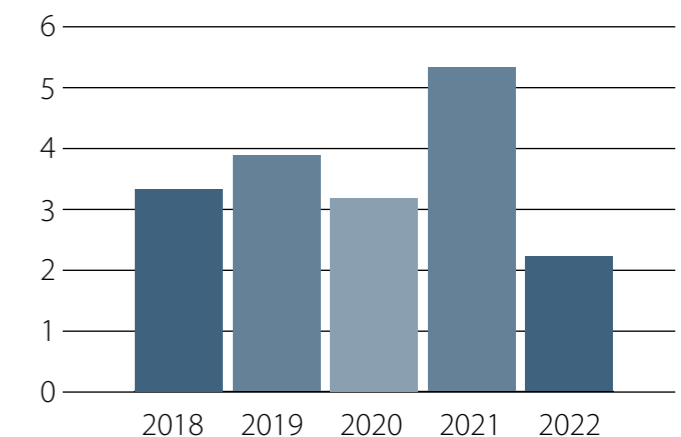
RESULTAT
2,2 miljoner kronor

ÅRETS RESULTAT

Avesta Industristads totala intäkter uppgår för perioden till cirka 47,0 (47,7) miljoner kronor, vilket är en minskning med cirka 0,7 miljoner kronor jämfört med föregående år. I perioden har kostnaderna har ökat med cirka 2,4 miljoner kronor, vilket främst beror på ökat fastighetsunderhåll med 2,2 miljoner kronor.

Under året har Avesta Industristad investerat 32 miljoner kronor i sina fastigheter. Den största investeringen avser fordonsprogrammet i Koppardalen.

Mkr Avesta Industristads resultat 2018–2023



AVESTA INDUSTRISTADS 98 100 m²



KANALVÄGEN 1
Verket - en plats där människor möts. Mässor, konferenser och konstutställningar.
Total area: 7 613 m²



POLERVÄGEN 6-12
Kontorslokaler i varierande storlek inrymmer i detta rustade industriarv.
Total area: 9 000 m²



POLERVÄGEN 7
Sporthall med stora möjligheter. Läktare, omklädningsrum och plats för kioskförsäljning.
Total area: 2 400 m²



KOPPARDALSVÄGEN 44
Byggnaden inrymmer kontor-, butik- och lagerlokal.
Total area: 4 922 m²



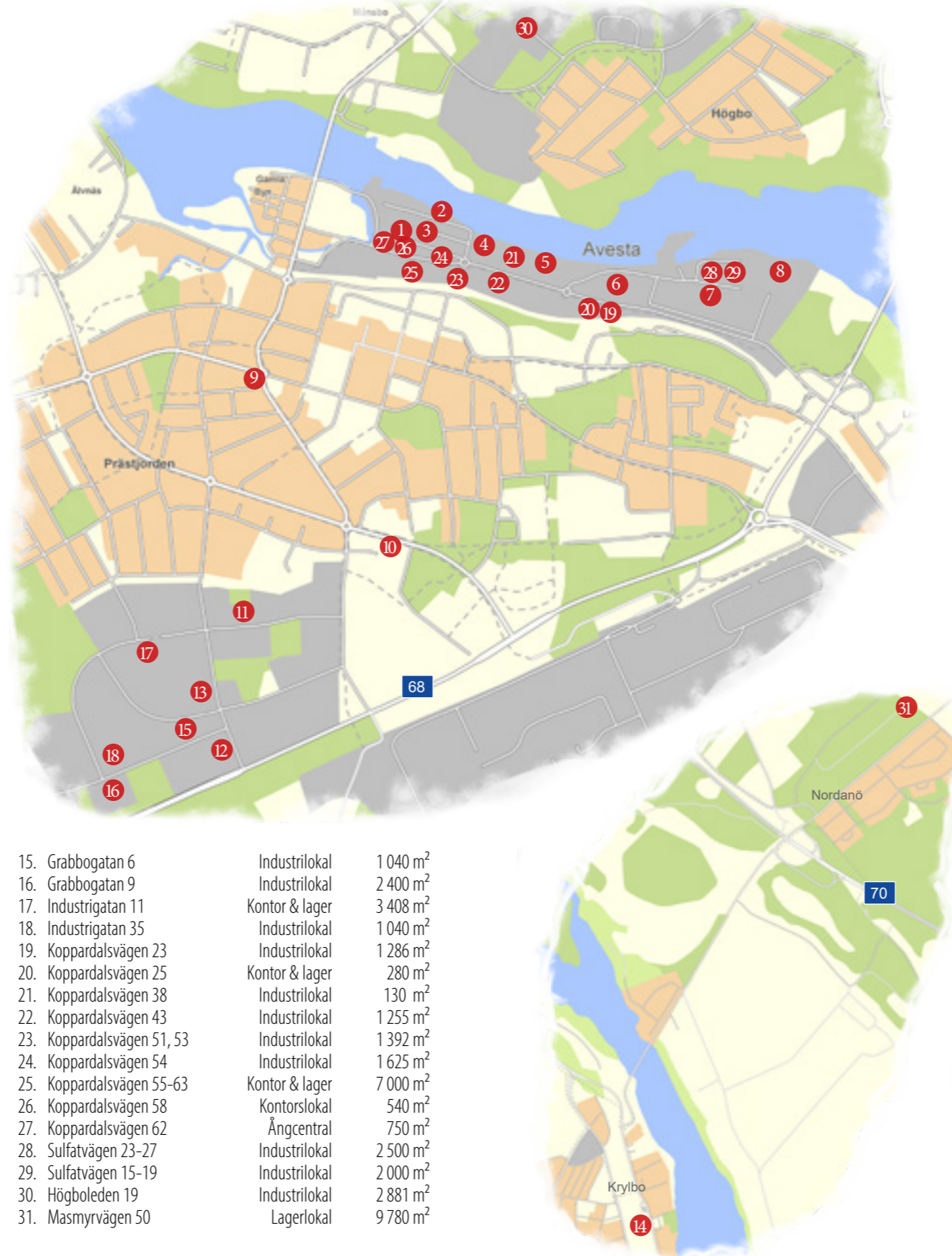
KOPPARDALSVÄGEN 34-36
Butikslokal med lager och inhägnat område utomhus samt kontorsrum.
Total area: 1 598 m²



KOPPARDALSVÄGEN 20
Butikslokal med goda ytor anpassade för bygghandel.
Total area: 6 300 m²



MODELLVÄGEN 2, 8, 10
Byggnaden inrymmer flera behovsanpassade lokaler.
Total area: 11 290 m²



15. Grabbogatan 6	Industrilokal	1 040 m ²
16. Grabbogatan 9	Industrilokal	2 400 m ²
17. Industrigatan 11	Kontor & lager	3 408 m ²
18. Industrigatan 35	Industrilokal	1 040 m ²
19. Koppardalsvägen 23	Industrilokal	1 286 m ²
20. Koppardalsvägen 25	Kontor & lager	280 m ²
21. Koppardalsvägen 38	Industrilokal	130 m ²
22. Koppardalsvägen 43	Industrilokal	1 255 m ²
23. Koppardalsvägen 51, 53	Industrilokal	1 392 m ²
24. Koppardalsvägen 54	Industrilokal	1 625 m ²
25. Koppardalsvägen 55-63	Kontor & lager	7 000 m ²
26. Koppardalsvägen 58	Kontorslokal	540 m ²
27. Koppardalsvägen 62	Ångcentral	750 m ²
28. Sulfatvägen 23-27	Industrilokal	2 500 m ²
29. Sulfatvägen 15-19	Industrilokal	2 000 m ²
30. Högboleden 19	Industrilokal	2 881 m ²
31. Masmryvägen 50	Lagerlokal	9 780 m ²



KOPPARDALSVÄGEN 8
Byggnaden har kontors- butik- och kundanpassade lokaler.
Total area: 2 866 m²



CORNELIUSGATAN 15
Centrumnära kontorslokal i tre vångingsplan.
Total area: 1 281 m²



AXEL JOHNSONS VÄG 73
Kontorslokal med konferens- och personalutrymmen. Garage och carport.
Total area: 2 161 m²



INDUSTRIGATAN 8
Kontors- och butikslokaler på Källhagens industriområde.
Total area: 1 130 m²



GRABBOGATAN 1
Lagerlokal med kontorsrum och personalytor.
Total area: 4 829 m²



PRÄSTGATAN 50
Hela byggnaden inrymmer kontors- och butikslokal med lager.
Total area: 2 575 m²



STATIONSGATAN 8, KRYLBO
Byggnaden inrymmer flera kontorslokaler samt väntsal och cafélokal.
Total area: 1 806 m²