



Styrelsen för Avesta Industristad AB

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 30 augusti 2022 kl 16:00

Beslutande

Ledamöter
Kurt Kvarnström, Ordförande
Maria Andersson, Vice ordförande
Kalle Hedin
Laila Borger
Daniel Holmberg
Roy Uppgård
Ulf Berg
Rune Berg
Tomi Sandvik

Övriga närvarande

Gerd Svedberg
Sven-Olov Ekström
Lars-Olov Eriksson
Linda Nilsson, VD
Ingeborg Forsberg, sekreterare
Lennart Karlsson, projektledare
Anders Rabb, tillträdande ekonomichef
Tommy Åhlberg, ekonom interbanken § 47
Ann-Christine Sunesson, Vision

Justerare Ulf Berg

Justerings plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2022-08-30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 42-48

Ordförande

Justerare

Ärendelista

§ 42	Dnr 2022-000043 Val av justerare	3
§ 43	Dnr 2022-000044 Föredragningslista	4
§ 44	Dnr 2022-000045 Protokoll från styrelsemötet 2022-06-07	5
§ 45	Dnr 2022-000046 VD informerar	6
§ 46	Dnr 2022-000048 Pågående projekt	7
§ 47	Dnr 2022-000047 Ekonomiska rapporter	8
§ 48	Dnr 2022-000050 Svar på motion om Koppardalens rondeller och Västra porten	9



Styrelsen för Avesta Industristad AB

§ 42

Dnr 2022-000043

Val av justerare

Ulf Berg föreslås att justera dagens protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att välja Ulf Berg att justera dagens protokoll.

—



§ 43

Dnr 2022-000044

Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att fastställa föredragningslistan utan ändringar.

—



§ 44

Dnr 2022-000045

Protokoll från styrelsemötet 2022-06-07

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar protokoll från sammanträdet 2022-06-07.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna protokollet.

—

§ 45

Dnr 2022-000046

VD informerar

VD Linda Nilsson och projektledare Lennart Karlsson informerar om följande aktuella frågor:

- Enskilda företagsbesök samt ett gemensamt möte för våra hyresgäster i Koppardalen ska genomföras under hösten
- Deklarationer AIAB
- Byggmax
- Verket
- Övrigt

Linda Nilsson lämnar också information om att vakansgraden för lokaler har sjunkit från 8,7 % innan sommaren till 6,2 % vilket är väldigt positivt.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna informationen.

—



§ 46

Dnr 2022-000048

Pågående projekt

VD Linda Nilsson och projektledare Lennart Karlsson föredrar ärendet.

Information lämnas om nuläget (tidplan och ev. avvikelser) vad gäller följande större investeringar. Ekonomin redogörs det för under ekonomiska rapporter.

- Industri- och fordonsprogrammet
- Padel

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna informationen.

—



§ 47

Dnr 2022-000047

Ekonomiska rapporter

Tommy Åhlberg föredrar finansiell rapport per den 31 juli 2022.

Ingeborg Forsberg och Linda Nilsson föredrar likviditetsprognos, resultatrapport, balansrapport, investeringsrapport och fastighetskostnader per den 31 juli 2022

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna finansiell rapport per den 31 juli 2022.

att godkänna likviditetsprognos, resultatrapport, balansrapport, investeringsrapport och fastighetskostnader per den 31 juli 2022.

—

§ 48

Dnr 2022-000050

Svar på motion om Koppardalens rondeller och Västra porten

VD Linda Nilsson föredrar ärendet.

Centerpartiet har under mars månad år 2021 inkommit med en motion till kommunfullmäktige där de yrkar på att den utrustning som pryder Koppardalens rondeller ska rostskyddsbehandlas och tas om hand på ett antikvariskt korrekt sätt samt att Västra porten återställs till ursprungligt skick med hjälp av adekvata metoder så långt det är möjligt. Motionen har lämnats till Avesta Industristad AB för yttrande.

Yttrande

Avesta Industristad AB delar bedömningen att utsmyckningarna i rondellerna i Koppardalen samt den Västra porten är viktiga symboler som speglar Avestas historia och därför är värda att vårda.

Med anledning av det har bolaget tagit hjälp av ett företag med lång erfarenhet från underhåll av byggnadsverk i kulturmiljö, ECS teknik, för att inhämta kunskap om hur ett bevarande kan ske.

För Västra Porten har det resulterat i att en vård- och underhållsplan tagits fram samt att renoveringen av Västra Porten nu genomförs.

Vad gäller utsmyckningarna i rondellerna så finns även här en vård- och underhållsplan framtagen och där är ett genomförande tänkt att ske med hjälp av antingen feriearbetare eller i samarbete med gymnasieskolan.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att lämna yttrande enligt förslag.

att motionen därmed är besvarad.

—

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott