



Styrelsen för Avesta Industristad AB

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73 samt via teams, måndagen den 24 januari 2022 kl 14:00

Beslutande
Ledamöter
Kurt Kvarnström Ordförande
Johan Skog
Kalle Hedin
Laila Borger
Daniel Holmberg
Henric Schef
Ulf Berg
Rune Berg
Tomi Sandvik

Övriga närvarande
Örjan Bengs, ekonomichef, sekreterare
Lennart Karlsson, TF VD
Kjell Lindberg, kommunal
Roy Uppgård
Gerd Svedberg

Justerare Axel Johnsons väg 73

Justerings plats och tid Axel Johnsons väg 73, 2022-01-24

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 1-4

Ordförande

Justerare



Ärendelista

§ 1	Dnr 2022-000001 Val av justerare	3
§ 2	Dnr 2022-000002 Föredragningslista	4
§ 3	Dnr 2022-000003 Köp av fastighet Månsbo 1:24.....	5
§ 4	Dnr 2022-000004 Investering i byggnad 272	6



§ 1

Dnr 2022-000001

Val av justerare

Ordförande Kurt Kvarnström önskar förslag på justerare. Rune Berg föreslås

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att välja Rune Berg att justera dagens protokoll

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 2

Dnr 2022-000002

Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att fastställa föredragningslistan**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr 2022-000003

Köp av fastighet Månsbo 1:24

Lennart Karlsson föredrar förslag att köpa fastigheten Månsbo 1:24 av Erik Bergkvist & Co AB. Fastigheten består av 49997 m² mark och är bebyggd av en verkstad, tvätthall, en postlokal på 1888 m², ett kallager på ca 1000 m² och ett bostadshus som tidigare varit tågstation. Värdering är utförd av Örjan Bengs som kom fram till ett värde på 33767 tkr vidare tillkommer ett markvärde för 18993 m². Norrbryggan gjorde samma värdering och kom fram till 34 miljoner kronor sedan till kommer marken om 18993 m².

En förhandling har pågått och båda parter har enats om ett pris om 43 Miljoner kronor för hela fastigheten.

Styrelsen för Avesta Industristad AB diskuterar affären.

Henric Schef anmäler jäv och deltar inte i beslutet, Roy Uppgård går in som beslutande.

Förslag till beslut

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att köpa fastigheten Månsbo 1:24 för 43 Mkr under förutsättning

att Avesta kommunfullmäktige godkänner affären

att Avesta kommunfullmäktige godkänner investeringar i lokaler för uthyrning till andra intressenter

att Avesta kommunfullmäktige godkänner försäljning av del av fastigheten till annan intressent

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att köpa fastigheten Månsbo 1:24 för 43 Mkr under förutsättning

att Avesta kommunfullmäktige godkänner affären

att Avesta kommunfullmäktige godkänner investeringar i lokaler för uthyrning till andra intressenter

att Avesta kommunfullmäktige godkänner försäljning av del av fastigheten till annan intressent



§ 4

Dnr 2022-000004

Investering i byggnad 272

Lennart Karlsson föredrar förslag att göra en hyresgäst Anpassning till industri och fordonsprogrammet som finns i Domarhagsskolan. De har för avsikt att flytta verksamheten till en del av byggnad 272 i Koppardalen. Lokalen är ca 2325 m².

Förslag till beslut

att bevilja medel om XXX miljoner kronor för hyresgäst Anpassning under förutsättning

att Avesta Kommun Bildningsförvaltning skriver under ett hyresavtal för lokalen

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att bevilja medel om XXX miljoner kronor för hyresgäst Anpassning under förutsättning

att Avesta Kommun Bildningsförvaltning skriver under ett hyresavtal för lokalen

att sekretessbelägga beloppet tills upphandlingen är genomförd